

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN MINH ĐỨC

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp số 2900471372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/09/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 30 ngày 17/12/2019.

Địa chỉ trụ sở: Số 2A đường Lê Mao, phường Lê Mao, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

DA 911077

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: _____, tờ bản đồ số: _____
- b) Địa chỉ: LK4.7, Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng để bán, công trình thương mại, dịch vụ, bãi đỗ xe tại khu đất đấu giá TQ5(1), thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội
- c) Diện tích: 75,0m², (bằng chữ: bảy mươi lăm phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở thấp tầng để bán
- e) Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 11/06/2020. Hộ gia đình, cá nhân mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Số tờ, sổ thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Công ty cổ phần Tập đoàn Thiên Minh Đức có trách nhiệm triển khai dự án theo đúng Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND huyện Gia Lâm và Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội.
- Khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; Tổ chức được cấp giấy chứng nhận này có nghĩa vụ chấp hành Điều 8 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 và các nội dung yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở quy định tại Luật Nhà ở năm 2014. Đồng thời nộp giấy chứng nhận này đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc đăng ký biến động sử dụng đất theo quy định.

Hà Nội, ngày 20... tháng 5... năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TU. CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

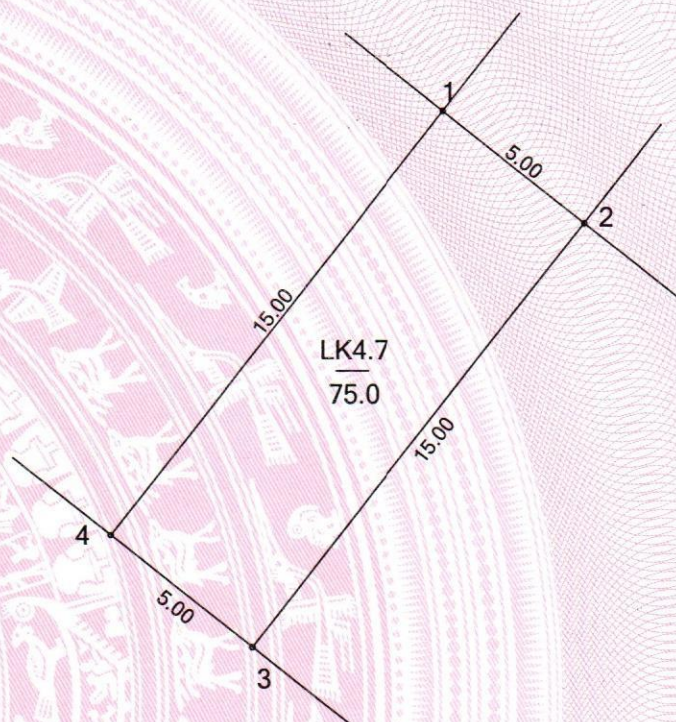
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Nam

Số vào sổ cấp GCN: CT 11474

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010056521002950